



**STANDARD WYKONANIA**  
**POBIEDZIASKA UL. SŁONECZNA**  
**DZIAŁKI NR 34/3-34/10**

---

### **1. KONSTRUKCJA**

- fundament – łąwy żelbetowe
- ściany fundamentowe – bloczki betonowe M6, ocieplone 10 cm
- strop betonowy Teriva
- ściany zewnętrzne – Porotherm Wienerberger o grubości 24 cm
- ścianki działowe wewnętrzne – beton komórkowy gr. 12 cm na parterze, 8 cm na piętrze
- ocieplenie – styropian gr. 20 cm + tynk silikonowy
- ściana między lokalami – Silka gr. 24
- ściana między budynkami 2x18 cm plus 2 cm dylatacja
- dach – konstrukcja drewniana - więźba dachowa
- dach pokrycie dachówka betonowa Braas
- rynny PCV
- poddasze kondygnacji drewniane ocieplone wełną mineralną gr. 25 cm, zamontowana nida gips (bez szpachlowania)
- Kominy wentylacyjne systemowe

### **2. IZOLACJA**

- Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna

### **3. WYKOŃCZENIE WNĘTRZA**

- stolarka okienna okna PCV - okna 3 szybowe, Profil Vital, okucia firmy Winkhaus z mikrowentylacją, kolor jednostronny „Winchester”
- okna-strona wewnętrzna koloru białego, z zewnątrz – dąb Winchester
- rolety zewnętrzne w kolorze dąb „Winchester” – elektryka, silnik zwykły + 4x silnik detekcja
- pełna elektryka we wszystkich roletach
- drzwi wejściowe stalowe Premium Termo w kolorze stolarki okiennej firmy Wikęd
- tynki wewnętrzne gipsowo - maszynowe wymagające wyprawek i szpachlowania

- posadzki: maszynowe dół 2x po 5 cm, góra 1x4/5 cm
- styropian na przemian dół
- posadzka betonowa gr. 6 cm
- schody betonowe lane prowadzące z parteru na piętro

#### **4. ROBOTY ZEWNĘTRZNE**

- opłotowanie działki – siatka z trzech stron, z przodu front otwarty
- teren działki istniejący bez nawożenia ziemi, z drobnymi pozostałościami po budowie (korzenie, gruz)
- parapety zewnętrzne stalowe
- daszki nad wejściem do lokalu (stalowe z pleksą)
- dojście do domu: kostka brukowa (chodnik) + opaska wokół budynku 40 cm
- zamontowany maszt antenowy

#### **5. INSTALACJE**

- instalacja elektryczna 230 V
- przyłącze prądu trójfazowego (przyłącze prądu do skrzynki oraz do rozdzielni elektrycznej z bezpiecznikami)
- kuchnia – oświetlenie sieciowe bez osprzętu + siła
- pokoje – oświetlenie sieciowe, antenowe bez osprzętu
- łazienka – oświetlenie sieciowe bez osprzętu
- instalacja alarmowa bez osprzętu
- instalacja monitoringu
- instalacja wodno – kanalizacyjna
- zasilanie w wodę z sieci – licznik
- instalacja kanalizacyjna – PCV, przygotowane punkty bez przyborów
- instalacja wodna (ciepła i zimna) – wykonana z rur PCV rozprowadzona w domu, przygotowane punkty bez przyborów
- kocioł gazowy kondensat dwufunkcyjny, indywidualny system grzewczy C.O. i C.W.
- grzejniki stalowe z głowicami termostatycznymi dwupłytowe
- ogrzewanie podłogowe: na parterze i w górnej łazience
- grzejniki drabinkowe dodatkowo w łazienkach
- przyłącze gazowe - licznik

**Uwagi:**

1. zmiany ścianek działowych można dokonać tylko i wyłącznie wówczas, gdy nie zostały jeszcze postawione.
2. w przypadku, gdy ścianki działowe są już postawione, zmiany klient dokonuje we własnym zakresie i na własny koszt (sprzedający nie odpowiada za ewentualne uszkodzenia powstałe przy zmianach).
3. po podpisaniu umowy deweloperskiej i wpłaceniu zadatku klient ma możliwość zmiany standardu deweloperskiego i jakości materiałów pokrywając różnicę między ceną materiałów wg. stanu deweloperskiego a droższymi materiałami wybranymi przez kupującego.
4. bruzdy po montażu grzejników, ubytki w ścianach – ich naprawa pozostaje po stronie Kupującego
5. wszystkie zmiany należy składać na piśmie bądź drogą mailową na adres [biuro@gall-bud.pl](mailto:biuro@gall-bud.pl)
6. Budynek oddawany wysprzątanym z pozostałości po budowie.
7. Sprzedający nie odpowiada za wilgotność ścian i posadzek, a Kupujący oświadczy, że przyjął to wiadomości.
8. w przedmiotowych budynkach zgodnie z projektem strych stanowi część nieużytkową.

**SPRZEDAJĄCY**

.....

**KUPUJĄCY**

.....