



## **STANDARD WYKONANIA**

LUSÓWKO, UL. KAPERSKA 4

**DZIAŁKA NR 391/10**

### **1. KONSTRUKCJA**

- fundament – ławy żelbetowe
- ściany fundamentowe – bloczki betonowe M6, ocieplone 10 cm
- ściany zewnętrzne – ceramika grubości 24 cm
- ścianki działowe wewnętrzne – beton komórkowy gr. 8 cm
- ocieplenie – styropian gr. 15 cm + tynk silikonowy
- ściana między lokalami – podwójna: 2x18 cm Silka + 2 cm dylatacja
- dach – konstrukcja drewniana - więźba dachowa
- dach pokrycie dachówka ceramiczna
- rynny PCV
- poddasze kondygnacji drewniane ocieplone wełną mineralną gr. 25 cm, zamontowana nida gips (bez szpachlowania)
- strop Teriva

### **2. IZOLACJA**

- Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna

### **3. WYKOŃCZENIE WNĘTRZA**

- stolarka okienna okna PCV - okna 5-cio komorowe, 3 szybowe – Profil Vital, okucia firmy Winkhause z mikrowentylacją
- okna-strona wewnętrzna koloru białego, z zewnątrz – złoty dąb
- rolety zewnętrzne w kolorze złoty dąb
- pełna elektryka we wszystkich roletach
- drzwi wejściowe stalowe w kolorze antracyt firmy Wikęd
- tynki wewnętrzne gipsowo - maszynowe wymagające wyprawek i szpachlowania
- posadzki: maszynowe dół 2x po 5 cm, góra 1x4/5 cm
- styropian na przemian dół
- posadzka betonowa gr. 6 cm
- schody betonowe lane prowadzące z parteru na piętro

### **4. ROBOTY ZEWNĘTRZNE**

- opłotowanie działki – siatka z trzech stron, z przodu płot metalowy
- teren działki istniejący bez nawożenia ziemi, z drobnymi pozostałościami po budowie (korzenie, gruz)
- parapety zewnętrzne stalowe
- dojście do domu: kostka brukowa (chodnik) + opaska wokół budynku 40 cm , wjazd do garażu
- taras z tyłu z kostki brukowej bez wymiaru

- ściana oddzielająca między tarasami murowana

## **5. INSTALACJE**

- instalacja elektryczna 230 V
- przyłącze prądu trójfazowego (przyłącze prądu do skrzynki oraz do rozdzielni elektrycznej z bezpiecznikami)
- kuchnia – oświetlenie sieciowe bez osprzętu + siła
- pokoje – oświetlenie sieciowe, antenowe bez osprzętu
- łazienka – oświetlenie sieciowe bez osprzętu
- kabel do instalacji domofonowej wyprowadzony do furtki
- światłowód w drodze, wyprowadzony rura “peszel” do budynku
- instalacja alarmowa bez osprzętu
- instalacja monitoringu
- instalacja wodno – kanalizacyjna
- zasilanie w wodę z sieci – licznik
- instalacja kanalizacyjna – PCV, przygotowane punkty bez przyborów
- instalacja wodna (ciepła i zimna) – wykonana z rur PCV rozprowadzona w domu, przygotowane punkty bez przyborów
- kocioł gazowy z zasobnikiem firmy Bosch, indywidualny system grzewczy C.O. i C.W.
- grzejniki stalowe z głowicami termostatycznymi dwupłytkowe
- ogrzewanie podłogowe: na parterze i w górnej łazience
- grzejniki drabinkowe dodatkowo w łazienkach
- przyłącze gazowe - licznik

### **Uwagi:**

1. zmiany ścianek działowych można dokonać tylko i wyłącznie wówczas, gdy nie zostały jeszcze postawione.
2. w przypadku, gdy ścianki działowe są już postawione, zmiany klient dokonuje we własnym zakresie i na własny koszt (sprzedający nie odpowiada za ewentualne uszkodzenia powstałe przy zmianach).
3. po podpisaniu umowy przedwstępnej i wpłaceniu zadatku klient ma możliwość zmiany standardu deweloperskiego i jakości materiałów pokrywając różnicę między ceną materiałów wg. stanu deweloperskiego a droższymi materiałami wybranymi przez kupującego.
4. bruzdy po montażu grzejników, ubytki w ścianach – ich naprawa pozostaje po stronie Kupującego
5. wszystkie zmiany należy składać na piśmie bądź drogą mailową na adres [biuro@gall-bud.pl](mailto:biuro@gall-bud.pl)
6. Budynek oddawany wysprzątanym z pozostałości po budowie.
7. Sprzedający nie odpowiada za wilgotność ścian i posadzek, a Kupujący oświadczy, że przyjął to wiadomości.
8. w przedmiotowym budynku zgodnie z projektem strych stanowi część nieużytkową.

**SPRZEDAJĄCY**

**KUPUJĄCY**

.....

.....

