



STANDARD WYKONANIA

KOBYLNIKI, UL. KWIATOWA

DZIAŁKI NR 173/13, 173/14

1. KONSTRUKCJA

- fundament – ławy żelbetowe
- ściany fundamentowe – bloczki betonowe M6, ocieplone 10 cm
- ściany zewnętrzne – ceramika grubości 25 cm
- ścianki działowe wewnętrzne – beton komórkowy gr. 8 cm
- ocieplenie – styropian gr. 15 cm + tynk silikonowy firmy Steiner
- ściana między lokalami – silka 2x18cm
- ściana między budynkami – 2x25 cm + dylatacja
- dach – konstrukcja drewniana - więźba dachowa
- dach pokrycie dachówka betonowa Braas
- rynny PCV
- kominy wentylacyjne systemowe

2. IZOLACJA

- Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna

3. WYKOŃCZENIE WNETRZA

- stolarka okienna okna PCV - okna 5-cio komorowe, 3 szybowe – Wital Therm Light 80 (trzyszybowe) z mikrowentylacją
- okna kolor jednostronny „WINCHESTER”
- rolety zewnętrzne w kolorze „WINCHESTER”
- roleta elektryczna w oknie tarasowym, pozostałe „linkowe”
- drzwi wejściowe stalowe firmy Wikęd Premium wzór 25C - Winchester
- tynki wewnętrzne gipsowo - maszynowe wymagające wyprawek i szpachlowania
- posadzki: maszynowe dół 2x po 5 cm, góra 1x4/5 cm
- styropian na przemian dół
- posadzka betonowa gr. 6 cm
- schody betonowe lane prowadzące z parteru na piętro

4. ROBOTY ZEWNĘTRZNE

- opłotowanie działki – siatka z trzech stron
- teren działki istniejący bez nawożenia ziemi, z drobnymi pozostałościami po budowie (korzenie, gruz)
- parapety zewnętrzne stalowe
- dojście do domu: kostka brukowa wjazd i wejście do budynku
- taras z tyłu z kostki brukowej bez wymiaru
- ściana oddzielająca między tarasami – płot betonowy dwustronny

5. INSTALACJE

- instalacja elektryczna 230 V
- przyłącze prądu trójfazowego (przyłącze prądu do skrzynki oraz do rozdzielni elektrycznej z bezpiecznikami)
- kuchnia – oświetlenie sieciowe bez osprzętu + siła
- pokoje – oświetlenie sieciowe, antenowe bez osprzętu
- łazienka – oświetlenie sieciowe bez osprzętu
- kabel do instalacji domofonowej wyprowadzony do furtki
- instalacja alarmowa bez osprzętu
- instalacja monitoringu
- instalacja wodno – kanalizacyjna
- zasilanie w wodę z sieci – licznik
- instalacja kanalizacyjna – PCV, przygotowane punkty bez przyborów
- instalacja wodna (ciepła i zimna) – wykonana z rur PCV rozprowadzona w domu, przygotowane punkty bez przyborów
- kocioł gazowy kondensat dwufunkcyjny, indywidualny system grzewczy C.O. i C.W.
- grzejniki stalowe z głowicami termostatycznymi dwupłytkowe
- ogrzewanie podłogowe: na parterze i w górnej łazience
- grzejniki drabinkowe dodatkowo w łazienkach
- przyłącze gazowe - licznik

Uwagi:

1. zmiany ścianek działowych można dokonać tylko i wyłącznie wówczas, gdy nie zostały jeszcze postawione.
2. w przypadku, gdy ścianki działowe są już postawione, zmiany klient dokonuje we własnym zakresie i na własny koszt (sprzedający nie odpowiada za ewentualne uszkodzenia powstałe przy zmianach).
3. po podpisaniu umowy przedwstępnej i wpłaceniu zadatku klient ma możliwość zmiany standardu deweloperskiego i jakości materiałów pokrywając różnicę między ceną materiałów wg. stanu deweloperskiego a droższymi materiałami wybranymi przez kupującego.
4. bruzdy po montażu grzejników, ubytki w ścianach – ich naprawa pozostaje po stronie Kupującego
5. wszystkie zmiany należy składać na piśmie bądź drogą mailową na adres biuro@gall-bud.pl
6. Budynek oddawany wysprzątanym z pozostałości po budowie.
7. Sprzedający nie odpowiada za wilgotność ścian i posadzek, a Kupujący oświadczy, że przyjął to wiadomości.

SPRZEDAJĄCY

.....

KUPUJĄCY

.....