

STANDARD WYKONANIA:

1. KONSTRUKCJA

- fundament – ławy żelbetowe
- ściany fundamentowe – bloczki betonowe
- ściany zewnętrzne – ceramika grubości 24 cm
- ścianki działowe wewnętrzne – ceramika lub beton komórkowy gr. 8 cm
- ocieplenie – styropian gr. 15 cm + tynk silikonowy
- dach – konstrukcja drewniana - więźba dachowa
- dach pokrycie dachówka betonowa
- rynny PCV
- poddasze ocieplone wełną gr. 25 cm
- strop poddasza płyta g-k bez szpachlowania
- kominy: systemowe z wkładem ceramicznym
- wentylacja – kształtka wentylacyjna (kominy systemowe)

2. IZOLACJA

- pionowa: 2# ABIZOL
- pozioma: papa termozgrzewalna
- pomieszczeń – folia izolacyjna

3. WYKOŃCZENIE WNETRZA

- stolarka okienna okna PCV - okna 5-cio komorowe, 3 szybowe z mikrouszczelnieniem
- strona wewnętrzna koloru białego
- strona zewnętrzna kolor antracyt, rolety zewnętrzne w kolorze antracyt
- roleta tarasowa + przeszklenie (elektryczne)
- drzwi wejściowe stalowe w kolorze antracyt
- tynki wewnętrzne gipsowo - maszynowe
- posadzki: maszynowe dół 2x po 5 cm, góra 1x 4 cm lub 5 cm styropian na przemian

4. ROBOTY ZEWNĘTRZNE

- oplotowanie działki – siatka
- wyrównanie terenu
- parapety zewnętrzne stalowe
- dojście do domu: kostka brukowa, opaska wokół budynku (za dopłatą podjazd)
- tarasy z tyłu z kostki brukowej (bez wymiaru)
- ściana oddzielająca między tarasami
- ogrodzenie oddzielające między poszczególnymi budynkami (domami)
- teren osiedla: brama wjazdowa na teren osiedla, droga wewnętrzna utwardzona

5. INSTALACJE

- instalacje elektryczne, przyłącze prądu trójfazowego (przyłącze prądu do skrzynki oraz do rozdzielni elektrycznej z bezpiecznikami)
- rozdzielnia z licznikiem
- kuchnia – oświetlenie sieciowe bez osprzętu + siła
- pokoje – oświetlenie sieciowe, antenowe bez osprzętu
- łazienka – oświetlenie sieciowe bez osprzętu
- kabel do instalacji domofonowej
- instalacja alarmowa bez osprzętu
- instalacja wodno – kanalizacyjna
- zasilanie w wodę z sieci – licznik
- instalacja kanalizacyjna –PCV, przygotowane punkty bez przyborów
- instalacja wodna (ciepła i zimna) – wykonana z rur PCV rozprowadzona w domu, przygotowane punkty bez przyborów
- instalacja CO
- piec dwu funkcyjny kondensacyjny
- grzejniki stalowe z głowicami termostatycznymi
- ogrzewanie podłogowe na parterze + górna łazienka
- grzejniki drabinkowe dodatkowo w łazienkach
- przyłącze gazowe

Uwagi:

1. zmiany ścianek działowych można dokonać tylko i wyłącznie wówczas gdy nie zostały jeszcze postawione.
2. w przypadku, gdy ścianki działowe są już postawione, zmiany klient dokonuje we własnym zakresie i na własny koszt .
3. po podpisaniu umowy przedwstępnej i wpłaceniu zadatku klient ma możliwość zmiany standardu deweloperskiego i jakości materiałów pokrywając różnicę między ceną materiałów wg. stanu deweloperskiego a droższymi materiałami wybranymi przez kupującego.
4. wszystkie zmiany należy składać na piśmie, bądź drogą mailową na adres biuro@gall-bud.pl

SPRZEDAJĄCY

.....

KUPUJĄCY

.....

